

# Gemeinde Utzenaich

**POL. BEZIRK: RIED IM INNKREIS, O.Ö.**

Hofmark 3, 4972 Utzenaich

Tel. 07751/8272-0

E-Mail: [gemeinde@utzenaich.ooe.gv.at](mailto:gemeinde@utzenaich.ooe.gv.at)

Web: [www.utzenaich.at](http://www.utzenaich.at)



Utzenaich, 07. März 2024

## Vermietung Wohnanlage „Betreubares Wohnen“ Bäckerweg 2

In der Wohnanlage „Betreubares Wohnen“ ist eine Wohnung frei.

Diese wird ab sofort neu vermietet.

Interessenten mögen sich so bald wie möglich am Gemeindeamt Utzenaich melden!

**Allgemein:** Die Wohnanlage wurde 2009 errichtet. Das Gebäude ist an die örtliche Nahwärme sowie an die Ortswasserleitung angeschlossen. Die Wohnungsübergabe und Mietvertrag wird mit der Hausverwaltung – WSG-Linz – abgewickelt.



Die Wohnung Nr. 2 im Erdgeschoss des Betreubaren Wohnen besteht aus: Vorraum, Kochnische, Schlafzimmer, Bad + WC, Loggia mit Terrassenanteil, und umfasst 60 m<sup>2</sup>.

Weiters stehen für jede Wohnung ein Lagerraum sowie ein PKW-Abstellplatz zur Verfügung.



Die mtl. Miete wird rd. € 590,- (inkl. Betriebs- und Heizkosten) betragen. Bei Miete ist im Voraus auch die Mietsicherheit und Mitgliedschaft (ca. € 2.124,-) zu leisten.

### Wohnung Nr. 2 Erdgeschoss

